

INFORMÁCIA O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV A POUČENIE O PRÁVACH DOTKNUTEJ OSOBY

1. PREVÁDZKOVATEĽ A SPROSTEDKOVATEĽ

Prevádzkovateľom je spoločnosť **FAJN BÝVANIE, s. r. o.**, so sídlom Gercenova 3640/2, 851 01 Bratislava, IČO: 47 075 783, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 88276/B (ďalej ako "prevádzkovateľ"). Prevádzkovateľa je možné kontaktovať písomne na adrese sídla, telefonicky na tel. čísle +421 908 222 012 alebo e-mailom odoslaným na adresu info@fajnbyvanie.sk.

Sprostredkovateľom sú makléri, ktorých využíva prevádzkovateľ a ktorých na základe uzatvorenej zmluvy o spolupráci poveril spracúvaním osobných údajov v mene prevádzkovateľa.

Prevádzkovateľ má určenú zodpovednú osobu v zmysle čl. 37 a nasl. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (ďalej len „Nariadenie GDPR“) a v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „ZoOOÚ“), ktorú je možné kontaktovať písomne na adrese sídla prevádzkovateľa, telefonicky na tel. čísle +421 908 222 012 alebo e-mailom odoslaným na adresu ivan.skultety@fajnbyvanie.sk.

2. ROZSAH SPRACÚVANÝCH OSOBNÝCH ÚDAJOV

Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje potenciálnych klientov a/alebo klientov, konečných užívateľov výhod, fyzickej osoby, ktorá je oprávnená konať v mene právnickej osoby (ďalej ako „dotknutá osoba“) v rozsahu meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, ak rodné číslo nebolo pridelené, adresa trvalého pobytu alebo iného pobytu, štátna príslušnosť, zistenie druhu a čísla dokladu totožnosti; u fyzickej osoby-podnikateľa aj zistenie adresy miesta podnikania, identifikačného čísla, ak bolo pridelené, označenia úradného registra alebo inej úradnej evidencie, v ktorej je tento podnikateľ zapísaný, a číslo zápisu do tohto registra alebo evidencie. Pri maloletom klientovi, ktorý nemá doklad totožnosti, prevádzkovateľ spracúva osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, ak rodné číslo nebolo pridelené, trvalý pobyt alebo iný pobyt, štátna príslušnosť maloletého a jeho zákonného zástupcu.

ÚČEL A PRÁVNÝ ZÁKLAD SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Účelom spracúvania osobných údajov je:

- identifikácia dotknutej osoby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o AML“),
- priamy marketing prevádzkovateľa.

Právnym základom spracúvania osobných údajov je:

- a. čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia GDPR v spojitosti s § 13 ods. 1 písm. c) ZoOOÚ, podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné podľa osobitného predpisu (napr. Zákona o AML)
- b. čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia GDPR v spojitosti s § 13 ods. 1 písm. b) ZoOOÚ, podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby,
- c. čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia GDPR v spojitosti s § 13 ods. 1 písm. f) ZoOOÚ – oprávnený záujem prevádzkovateľa – v prípade spracúvania kontaktných údajov klienta (napr. telefónne číslo, emailová adresa klienta) za účelom priameho marketingu (napr. zasielanie newslettera).

3. KATEGÓRIE PRÍJEMCOV A PRENÁŠANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

Príjemcom osobných údajov môže byť majetkovo a/alebo personálne prepojená obchodná spoločnosť s Prevádzkovateľom, spolupracujúci makléri, Slovenská obchodná inšpekcia alebo iné orgány verejnej moci, advokáti, notári, orgány činné v trestnom konaní, súdy, súdni exekútori.

V prípade rozšírenia okruhu kategórií príjemcov osobných údajov dotknutých osôb bude informácia zverejnená na <http://fajnbyvanie.sk/>

Prevádzkovateľ nezamýšľa prenášať osobné údaje dotknutej osoby do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

4. DOBA SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Prevádzkovateľ na:

- a. účel identifikácie potenciálneho klienta a/alebo klienta spracúva osobné údaje dotknutej osoby počas piatich rokov od skončenia zmluvného vzťahu s klientom
- b. účel priameho marketingu spracúva osobné údaje dotknutej osoby po dobu 3 rokov od poskytnutia kontaktných údajov klienta v rozsahu emailovej adresy a telefónneho čísla.

5. PRÁVA DOTKNUTEJ OSOBY

Dotknutá osoba má právo:

- a. požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa jej týkajú – požadovať či sa o nej spracúvajú osobné údaje, na aký účel sa spracúvajú, aké osobné údaje sa o nej spracúvajú, informáciu o príjemcoch, dobe uchovávaní alebo kritériách jej určenia, informáciu o jej právach ako dotknutej osoby. Za opakované poskytnutie osobných údajov, o ktoré dotknutá osoba požiada, môže prevádzkovateľ účtovať primeraný poplatok zodpovedajúci administratívnym nákladom,
- b. na opravu jej osobných údajov alebo na doplnenie neúplných osobných údajov,
- c. na vymazanie jej osobných údajov alebo na obmedzenie spracúvania jej osobných údajov. Prevádzkovateľ je povinný informovať dotknutú osobu predtým, ako dôjde k zrušeniu obmedzenia spracúvania jej osobných údajov,
- d. namietať spracúvanie jej osobných údajov vykonávaného na účel oprávnených záujmov prevádzkovateľa vrátane profilovania,
- e. namietať spracúvanie jej osobných údajov na účely priameho marketingu vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s priamym marketingom. Ak dotknutá osoba namieta spracúvanie osobných údajov na účel priameho marketingu, prevádzkovateľ ďalej osobné údaje tejto dotknutej osoby na účel priameho marketingu nebude spracúvať,
- f. na prenosnosť osobných údajov inému príjemcovi, ak je to technicky možné,
- g. kedykoľvek svoj súhlas so spracúvaním osobných údajov odvolať,
- h. podať Úradu na ochranu osobných údajov návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov, ktorého predmetom je zistiť, či došlo k porušeniu práv fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (§ 100 ZoOOÚ).

Prevádzkovateľ nevykonáva automatizované spracúvanie osobných údajov vrátane profilovania, voči ktorému má dotknutá osoba právo namietať.